

## Niederschrift Nr. 3/2011

über die Sitzung der Gemeindevertretung Wankendorf am 12. September 2011 in „Schlüter's Gasthof“ in Wankendorf.

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 21.45 Uhr

Aufgrund der Einladung der Bürgermeisterin, Frau Silke Roßmann, vom 2. September 2011 sind zu dieser Sitzung erschienen:

Gemeindevertretung: Bürgermeisterin Silke Roßmann  
sowie die Gemeindevertreter/innen Arne Breiholz, Sabine Friedel, Klaus Gerstandt, Marion Gurlit, Jürgen Kleinfeldt, Kai Kühlmann, Joachim Kummerfeld, Andrea Loose, Björn Loose, Rainer Lüthje, Svenja Rohde, Marion Tietgen, Alexander Voß, Tim Wacker, Paul Walter, Friedhelm Weber

Amt Bokhorst-Wankendorf: Ralf Bretthauer, Amtsvorsteher Claus Hopp bis TOP 21

### **Tagesordnung**

1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Anträge zur Änderung der Tagesordnung
3. Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 06.06.2011
4. Protokoll Nr. 2/2011 vom 06.06.2011
5. Mitteilungen
6. Anfragen
7. Einwohnerfragezeit I
8. Förderung der Kindertagespflege
9. Jahresabschluss 2010 für die Wasser- und Stromversorgung
10. Gebührenbedarfsberechnung 2011 bis 2014 für die Wasserversorgung und 1. Nachtragsatzung zur Beitrags- und Gebührensatzung
11. Zustimmung zum Wegenutzungsvertrag Strom
12. Beiträge für fremde Kindergärten
13. Sachstand Kataster Regenwasserkanal
14. Allgemeine Schulangelegenheiten
  - a) Sicherer Schulweg
  - b) Verwendung altes Schulgebäude
15. Außenanstrich Bürgertreff
16. Erneuerung Wärmeversorgung Feuerwehrhaus
17. Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes
18. Sanierungsbedarf Alter Bahnhof
19. Stellungnahme der Gemeinde zur Ausweisung von Eignungsgebieten für die Windenergienutzung
20. Einwohnerfragezeit II

In nichtöffentlicher Sitzung

21. Anfragen und Mitteilungen
22. Schulangelegenheiten
23. Grundstücksangelegenheiten
24. Bauangelegenheiten
25. Vergabeangelegenheiten
26. Abgabeangelegenheiten

### Zu Punkt 1 der Tagesordnung

#### **Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Frau Roßmann eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt die Ordnungsmäßigkeit der Ladung sowie die Beschlussfähigkeit der Gemeindevertretung fest.

### Zu Punkt 2 der Tagesordnung

#### **Anträge zur Änderung der Tagesordnung**

Herr Breiholz beantragt den TOP 23 a) „Grundstücksbereich Markt“ von der Tagesordnung abzusetzen. Frau Roßmann teilt mit, dass neue Erkenntnisse vorhanden sind und eine Beratung erforderlich ist. Daraufhin zieht Herr Breiholz seinen Antrag zurück.

Frau Roßmann teilt ebenso mit, dass es erforderlich ist, die Tagesordnung zu ergänzen. Es wird eingefügt „Aufhebung der Beurlaubung des Wehrführers“ als neuer TOP 8. Die nachfolgenden Punkte verschieben sich entsprechend.

Im Weiteren ist in die Tagesordnung neu, im TOP 26 – c) „Außenanstrich Bürgertreff“ und d) Wärmeversorgung Feuerwehrhaus, aufzunehmen.

Die Gemeindevertretung ist hiermit einstimmig einverstanden.

### Zu Punkt 3 der Tagesordnung

#### **Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Teil der Sitzung vom 06.06.2011**

Unter Wahrung des Datenschutzes gibt Frau Roßmann nachstehende Beschlüsse aus dem nichtöffentlichen Sitzungsteil der Sitzung vom 06.06.2011 bekannt:

1.

Die Gemeindevertretung hat sich einstimmig der Empfehlung des Hauptausschusses angeschlossen, dass alle bestehenden Verpflichtungen zur Instandhaltung der Pergola umzusetzen sind. Die Gemeinde ist bereit, die durchzuführenden Maßnahmen zu koordinieren. Des Weiteren werden einstimmig entsprechende Maßnahmen zur Beseitigung der Gefahrenpunkte am Marktplatz beschlossen. Gemäß § 22 GO hat Frau Rohde an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

2.

Die Gemeindevertretung hat sich einstimmig der Empfehlung des Hauptausschusses angeschlossen, einem Verkauf eines Grundstückes am Marktplatz grundsätzlich zuzustimmen und die Bürgermeisterin mit weiteren Verhandlungen beauftragt.

3.

Die Gemeindevertretung hat einstimmig beschlossen einer umfassenden Überplanung nicht vorzugreifen, zurzeit keine Flächen am Marktplatz für Parkplätze zu verpachten oder zu verkaufen.

4.

Die Gemeindevertretung hat sich einstimmig der Empfehlung des Hauptausschusses angeschlossen, ein Gebäude am Jahnplatz nicht durch die Gemeinde anzukaufen.

5.

Die Gemeindevertretung hat sich einstimmig der Empfehlung des Hauptausschusses angeschlossen, dem Vertrag der Wärmeversorgung Biogas Löhndorf GmbH & Co. KG - 2. Ausbaustufe - zuzustimmen. Gemäß § 22 GO hat Herr Kühlmann an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

6.

Die Gemeindevertretung hat einstimmig beschlossen, einer Löschung der Auflassungsvormerkung für ein Grundstück zuzustimmen. Des Weiteren hat die Gemeindevertretung die Bürgermeisterin ermächtigt, sofern eine vertragliche Verpflichtung vorgesehen ist, unabhängig vom Grundstückswert, diese zu erteilen.

7.

Die Gemeindevertretung hat sich einstimmig der Empfehlung des Kinder-, Jugend-, Schul- und Sozialausschusses angeschlossen, eine Beschaffung einer neuen Schutzhütte der Waldgruppe abzulehnen und auch keine Zuschüsse für eine technische Aufwertung zu gewähren.

8.

Die Gemeindevertretung hat sich einstimmig der Empfehlung des Kinder-, Jugend-, Schul- und Sozialausschusses angeschlossen, dem Vertragsentwurf über die Durchführung einer Ganztagsbetreuung an der Schule Wankendorf in der vorliegenden Form und Fassung zuzustimmen. Gemäß § 22 GO hat Herr Weber an der Beratung und Abstimmung nicht teilgenommen.

9.

Die Gemeindevertretung hat sich einstimmig der Empfehlung des Hauptausschusses angeschlossen, die Eilentscheidung der Bürgermeisterin, die Vergabe einer Ausschreibung der Strom- und Gaslieferverträge 2012 bis 2014 optional bis 2016, zu beauftragen, die entsprechende Vollmacht zur Abgabe aller Erklärungen und Durchführung aller Handlungen im Zusammenhang mit dem Ausschreibungs- und Vergabeverfahren bis hin zur Zuschlagserteilung im Namen der Gemeinde abzugeben bzw. durchzuführen, zu genehmigen.

10.

Die Gemeindevertretung hat sich einstimmig der Empfehlung des Hauptausschusses angeschlossen, den Auftrag zur Sanierung des Obendorfer und des Bansrader Weges mit Rasengittersteinen in der Gemeinde Wankendorf zu erteilen.

11.

Die Gemeindevertretung hat sich einstimmig der Empfehlung des Hauptausschusses angeschlossen, den Nutzungsverträgen Alter Bahnhof in der vorliegenden Form und Fassung zuzustimmen.

12.

Die Gemeindevertretung hat einstimmig dem Nutzungsvertrag Ballsporthalle mit den empfohlenen Änderungen des Hauptausschusses und einigen Änderungswünschen des Nutzers zugestimmt.

Zu Punkt 4 der Tagesordnung

**Protokoll Nr. 2/2011 vom 06.06.2011**

Einwände gegen Form und Inhalt des Protokolls werde nicht vorgetragen.

## Zu Punkt 5 der Tagesordnung

### **Mitteilungen**

Neben den üblichen Ehe- und Altersjubiläen hat Frau Roßmann an folgenden Terminen teilgenommen.

- Jahreshauptversammlung DRK Ortsverein
- Dorffeste in Wankendorf, Ruhwinkel und Belau
- Hof Viehbrook
- Sommerfeste Vitanas Seniorenzentrum, Waniko Jugendverein und Kirchengemeinde
- 100jähriges Jubiläum Gesangverein Wankendorf
- 10jähriges Jubiläum Ballsporthalle
- 40jähriges Jubiläum des Amtsvorstehers, Herrn Hopp, gemeinsam mit den Amtsausschussmitgliedern und den Kreistagsabgeordneten der Gemeinde
- Gespräche wurden geführt zum Dorffest, zur Bürgerbroschüre, mit der Landjugend, zur Kindertagespflege und U 3 Plätzen, zur Vermarktung von Gewerbeflächen, zu Vertragsverhandlungen, im Rahmen einer Anwohnerversammlung, zur Bauleitplanung und Ortsentwicklung und an einem Tagesseminar im Rahmen einer Projektbörse der AktivRegion wurde teilgenommen.

Zum Dorffest fand eine Nachbesprechung statt. Als Termin wird zukünftig jeweils der erste Samstag im Juni eines jeden Jahres vorgesehen. In 2012 wäre dies der 2. Juni 2012. Die Kosten für das Dorffest belaufen sich auf 2.790,00 € und bleiben damit unter dem Ansatz von 3.000,00 €.

Im Rahmen der Ferienpassaktion wurden insgesamt elf Angebote vorgesehen, die von 64 Kindern aus Belau, Ruhwinkel, Schillsdorf, Stolpe und Wankendorf angenommen wurden.

Die Seniorenfahrt am 5. September war mit 139 Teilnehmern ausgebucht. Diese wurde dankbar und zufrieden angenommen.

### **Schule Wankendorf**

Zukünftig lautet der Name Grund- und Regionalschule Wankendorf. Zwischenzeitlich fand eine außerordentliche Schulkonferenz zur Aufnahme der Grundschule Stolpe statt. Von Frau Roßmann wurden Gespräche mit dem Schulleiter und Schulrat zur organisatorischen Einheit der Schule geführt. Die Ganztagsbetreuung an der Schule Wankendorf wird auch zukünftig in den Ferien angeboten. Es werden auch Kinder der drei Nebenstellen und von anderen Schulen aufgenommen.

### **Schulverband Bornhöved**

Frau Roßmann nahm an der Schulentlassungsfeier der Sventana Schule teil. Die Schulsekretärin wurde in den Ruhestand versetzt und die Stelle wieder neu besetzt.

Der neue Schulleiter an der Sventana Schule hat zum neuen Schuljahr seinen Dienst angetreten. Im Weiteren erfolgte eine Teilnahme an der Schulverbandssitzung und dem Finanzausschuss. Die dortige Schulsozialarbeit ist weiterhin gesichert. Ein Projekt „Mut zur Wildnis“ im Rahmen der Schulhofgestaltung wird mit 13.000,00 € vom Land gefördert. Eine umfangreiche Sanierung der Schulküche wurde aufgrund eines Rohrbruches wahrgenommen. Es wird eine Brandmeldeanlage angeschafft und die Umgestaltung des Musikraumes ist vorgesehen. Die Gemeinde Daldorf wird als mögliches neues Verbandsmitglied aufgenommen.

### **Löschwasserteich**

Der neue Löschwasserteich wird nach der Ernte am Kirchensteig angelegt.

## **Bauwagen**

Der Schlüssel für den Bauwagen wurde an eine neue Generation weitergegeben. Leider wurde dort zwischenzeitlich eingebrochen und im Bauwagen randaliert.

## **Jugendförderung**

Die Jugendförderung der Vereine und Verbände für Wankendorfer Mitglieder wurde von der Gemeinde in 2011 mit 5.925,00 € bei 395 Mitgliedern gefördert. In 2010 wurde 5.610,00 € bei 374 Mitgliedern gezahlt und in 2009 5.295,00 € für 353 Mitgliedern.

## **Fahrbücherei**

Der Gemeindeanteil an der Fahrbücherei 2011 beträgt 5.237,20 €. Für 2010 wurde ein überzahlter Betrag in Höhe von 224,17 € erstattet.

## **Wasserwerk**

Frau Roßmann teilt mit, dass im Wasserwerk eine Pumpe erneuert wurde und die Spülung der Trinkwasserleitung im Ort vorgenommen wurde. Sie bedankt sich an dieser Stelle bei der Verwaltung und dem Bauhof.

## **Terminankündigung**

- Der Kreisfeuerwehrtag findet am 18. September 2011 in Schönberg statt.
- Die Übergabe der neuen „bunten Kuh“ (Amtsauto) findet am 27.09.2011 statt.
- Die nächste Amtsausschusssitzung findet am 29.09.2011 in Großharrie statt.

Frau Friedel informiert, dass sie die Gemeinde beim Sommerfest des Angelvereins Stolpe am Stolper See vertreten hat.

## Zu Punkt 6 der Tagesordnung

### **Anfragen**

#### **6.1**

Frau Friedel regt an, ob das Betonwartehäuschen am ZOB farbig gestaltet werden kann, wie z. B. das Trafo-Häuschen im Ort. Herr Haagen teilt hierzu mit, dass eine Anti-Graffiti-Beschichtung aufgetragen worden ist und er sich nicht vorstellen kann, dass dort Farbe haften wird. Die Verwaltung wird gebeten, zu prüfen, ob eine farbige Gestaltung möglich ist.

#### **6.2**

Herr Loose berichtet über den Verlauf der Anwohnerversammlung „Bahnhofstraße-Süd“. Die betroffenen Grundstückseigentümer wurden von der Verwaltung über den Bauablauf, die Kostenentwicklung und über die Neufassung der Straßenausbaubeitragssatzung umfassend informiert. Frau Gurlit wünscht zukünftig eine Power-Point-Präsentation.

## Zu Punkt 7 der Tagesordnung

### **Einwohnerfragezeit I**

Es werden keine Anfragen gestellt.

#### Zu Punkt 8 der Tagesordnung

##### **Aufhebung der Beurlaubung des Gemeindeführers**

Frau Roßmann teilt mit, dass Herr Michael Haagen seit dem 1. September von seinem Auslandsaufenthalt zurück gekehrt ist und mit gleichem Datum seine ehrenamtlichen Tätigkeiten als Gemeindeführer der Feuerwehr Wankendorf und als stellvertretender Amtsführer des Amtes Bokhorst-Wankendorf wieder aufgenommen hat.

*Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Aufhebung der Beurlaubung des Gemeindeführers ab dem 1. September 2011.*

#### Zu Punkt 9 der Tagesordnung

##### **Förderung der Kindertagespflege**

*Die Gemeindevertretung schließt sich einstimmig der Empfehlung des Kinder-, Jugend-, Schul- und Sozialausschusses an, an dem bisherigen Zuschussbetrag von 1,30 € je Betreuungsstunde und Kind vorerst festzuhalten. Diese Regelung soll bis zur endgültigen Entscheidung (Wirksamkeit oder Ablehnung) über den öffentlich-rechtlichen Betrag für die Mitbenutzung der Kindertagesstätten, längstens jedoch bis zum 31.07.2013, befristet werden.*

#### Zu Punkt 10 der Tagesordnung

##### **Jahresabschluss 2010 für die Wasser- und Stromversorgung**

*Die Gemeindevertretung schließt sich einstimmig der Empfehlung des Hauptausschusses an, den Bericht des Steuerberaters Ihle über den Jahresabschluss 2010 zur Kenntnis zu nehmen. Das Abschlussergebnis wird festgestellt. Der Bilanzgewinn in Höhe von 26.537,06 € wird auf neue Rechnung vorgetragen.*

#### Zu Punkt 11 der Tagesordnung

##### **Gebührenbedarfsberechnung 2011 bis 2014 für die Wasserversorgung und 1. Nachtragssatzung zur Beitrags- und Gebührensatzung**

*Die Gemeindevertretung schließt sich einstimmig der Empfehlung des Hauptausschusses an, dass die vorliegende Gebührenbedarfsberechnung beschlossen wird. Für die Kapitalverzinsung wird der anzuwendende Zinssatz ab 2011 mit 1,5 % festgelegt. An dem verminderten Gebührensatz für Großverbraucher wird nicht länger festgehalten. Der Gebührensatz wird ab 01.01.2012 einheitlich auf 0,74 €/m<sup>3</sup> zzgl. der gesetzlichen Umsatzsteuer festgelegt. Die der Vorlage beigefügte 1. Nachtragssatzung zur Beitrags- und Gebührensatzung wird als Satzung beschlossen. Diese tritt am 01.01.2012 in Kraft.*

#### Hinweis der Verwaltung:

Die Anzahl der Großverbraucher lag in Wankendorf bei elf Grundstückseigentümern.

#### Zu Punkt 12 der Tagesordnung

##### **Zustimmung zum Wegenutzungsvertrag Strom**

*Die Gemeindevertretung schließt sich einstimmig der Empfehlung des Hauptausschusses an, den Abschluss des Wegenutzungsvertrages mit der Schleswig-Holstein Netz AG in der vorliegenden Form und Fassung mit einer Laufzeit von zehn Jahren zuzustimmen. Um möglicherweise fristgerecht nach 5 Jahren kündigen zu können, ist der Vertrag rechtzeitig vor dem 30.11.2012 wieder vorzulegen.*

#### Zu Punkt 13 der Tagesordnung

##### **Beiträge für fremde Kindergärten**

*Die Gemeindevertretung schließt sich einstimmig der Empfehlung des Hauptausschusses an, dass ein Betrag von 273,75 € monatlich gezahlt wird.*

#### Zu Punkt 14 der Tagesordnung

##### **Sachstand Kataster Regenwasserkanal**

*Die Gemeindevertretung schließt sich mit 16 Ja-Stimmen und einer Enthaltung der Empfehlung des Hauptausschusses an, dass ein Regenwasserkataster für die Gemeinde Wankendorf gemäß der dargestellten Vorgehensweise in der Vorlage erstellt wird.*

#### Zu Punkt 15 der Tagesordnung

##### **Allgemeine Schulangelegenheiten**

###### **a) Sicherer Schulweg**

###### **b) Verwendung altes Schulgebäude**

###### **a) Sicherer Schulweg**

Frau Roßmann teilt mit, dass die Angelegenheiten in der letzten Kinder-, Jugend-, Schul- und Sozialausschusssitzung vorgestellt wurden. Frau Roßmann stellt nunmehr den Antrag, diesen Punkt in den Kinder-, Jugend-, Schul- und Sozialausschuss zurück zu verweisen.

Die Gemeindevertretung stimmt der Zurückweisung mit 13 Ja-Stimmen, zwei Nein-Stimmen und zwei Enthaltungen zu.

###### **b) Verwendung altes Schulgebäude**

Frau Roßmann berichtet, dass im Hauptausschuss des Amtes die Angelegenheit beraten wurde. Der Hauptausschuss hat den Amtsausschuss empfohlen, dass der Gemeinde Wankendorf eine Frist zur Sondierung von Nutzungskonzepten bis zum 30.09.2012 gewährt wird.

*Die Gemeindevertretung schließt sich mit 16 Ja-Stimmen und einer Nein-Stimme der Empfehlung des Hauptausschusses an, dass die Gemeindevertretung Wankendorf im Amtsausschuss mitteilt, das Gebäude zunächst nicht abzureißen. Es sollen erst entsprechende Nutzungskonzepte sondiert werden, um im Anschluss über die weitere Vorgehensweise zu beraten.*

Frau Roßmann wird eingehende Anregungen sammeln und im Kinder-, Jugend-, Schul- und Sozialausschuss vorstellen und beraten.

#### Zu Punkt 16 der Tagesordnung

##### **Außenanstrich Bürgertreff**

*Die Gemeindevertretung schließt sich einstimmig der Empfehlung des Hauptausschusses an, das Gebäude neu zu streichen.*

#### Zu Punkt 17 der Tagesordnung

##### **Erneuerung Fernwärmeversorgung Feuerwehrhaus**

Gemäß § 22 GO nimmt Herr Kühlmann an der Beratung und Abstimmung nicht teil.

Die Wärmeversorgung soll durch die Biogasanlage Löhndorf erfolgen und als Leitungsverlauf ist nunmehr vorgesehen, eine Trasse von der Schule im Kirchensteig. Im Amtsausschuss ist noch ein Wegenutzungsvertrag hierfür abzuschließen.

*Die Gemeindevertretung schließt sich mit 15 Ja-Stimmen und einer Nein-Stimme der Empfehlung des Hauptausschusses an, die Heizungsanlage umgehend zu erneuern. Die Wärmeversorgung soll durch die Biogasanlage Löhndorf erfolgen. Entsprechende Haushaltsmittel sind im Nachtragshaushalt bereitzustellen.*

#### Zu Punkt 18 der Tagesordnung

##### **Neuaufstellung des Flächennutzungsplanes**

*Die Gemeindevertretung schließt sich einstimmig der Empfehlung des Hauptausschusses an, noch keinen neuen F-Plan aufzustellen. Die Bürgermeisterin wird im Rahmen einer Bürgerbeteiligung eine Ortsentwicklung zunächst für den Zeitraum bis 2020 entwickeln.*

#### Zu Punkt 19 der Tagesordnung

##### **Sanierungsbedarf Alter Bahnhof**

Die Vorlage der Verwaltung zur Sanierung im Rahmen der Energieeinsparverordnung mit Kosten in Höhe von ca. 5.250,00 € und Malen der Dachüberstände mit Kosten in Höhe von ca. 5.400,00 € wird zur Kenntnis genommen und erörtert. Feuchtigkeitsprobleme im Bereich Waniko werden von der Verwaltung durch eine Fachfirma untersucht.

*Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die aufgeführten Vorschläge durch den Bauhof durchführen zu lassen. Die entsprechenden Haushaltsmittel sind im Haushalt 2012 einzustellen. Von der Verwaltung sind weitere Angebote einzuholen und die Bürgermeisterin wird ermächtigt, den Auftrag an den günstigsten Bieter zu vergeben.*

#### Zu Punkt 20 der Tagesordnung

##### **Stellungnahme der Gemeinde zur Ausweisung von Eignungsgebieten für die Windenergienutzung**

*Die Gemeindevertretung beschließt einstimmig, die Fläche Nr. 147 im Regionalplan auszuweisen.*



Hinweis der Verwaltung:

Mit der Ausweisung der Flächen im Regionalplan werden Baurechte im Außenbereich geschaffen. Die Gemeinde sollte nach Bestätigung der Übernahme in den Regionalplan entsprechende F- und B-Pläne aufstellen.

Zu Punkt 21 der Tagesordnung

**Einwohnerfragezeit II**

Es werden keine Anfragen gestellt.

An dieser Stelle schließt Frau Roßmann den öffentlichen Sitzungsteil um 20.17 Uhr und setzt die Sitzung um 20.25 Uhr mit folgender Tagesordnung fort:

**Nichtöffentlicher Sitzungsteil:**

Frau Roßmann schließt die Sitzung um 21.45 Uhr.  
(Bre/BI)

(Ralf Bretthauer)

(Silke Roßmann)