

Niederschrift Nr. 1/2012

über die Sitzung des Hauptausschusses der Gemeindevertretung Wankendorf am 20. Februar 2012 in „Schlüters Gasthof“ in Wankendorf.

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 20.55 Uhr

Aufgrund der Einladung des Vorsitzenden, Herrn Paul Walter, vom 8. Februar 2012 sind zu dieser Sitzung erschienen:

Hauptausschuss:	Vorsitzender Paul Walter sowie die Gemeindevertreter/innen Arne Breiholz Klaus Gerstandt Björn Loose Rainer Lühje Svenja Rohde Marion Tietgen für Joachim Kummerfeld Alexander Voß Friedhelm Weber
Gemeindevertretung:	Bürgermeisterin Silke Roßmann Sabine Friedel Jürgen Kleinfeldt Kai Kühlmann ab 19.40 Uhr Andrea Loose
Als Gast:	Uwe Czierlinski, Büro für Bauleitplanung bis 20.40 Uhr
Entschuldigt fehlt:	Joachim Kummerfeld
Amt Bokhorst-Wankendorf:	Thomas Köpp

Tagesordnung

1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Anträge zur Änderung der Tagesordnung
3. Protokoll Nr. 4/2011 vom 21.11.2011
4. Mitteilungen
5. Anfragen
6. Einwohnerfragezeit
7. Entwurf- und Auslegungsbeschluss für eine Satzung der Gemeinde Wankendorf nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB für das Gebiet Dorfstraße 8
8. Aufstellungsbeschluss zur 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wankendorf für das Gebiet südlich Gut Löhndorf, westlich der Gemeindegrenze zu Stolpe, nördlich Köllingbek und Mißmaaßen, östlich Wald Grashorst
9. Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 15 der Gemeinde Wankendorf „Windpark“ für das Gebiet südlich Gut Löhndorf, westlich der Gemeindegrenze zu Stolpe, nördlich Köllingbek und Mißmaaßen, östlich Wald Grashorst
10. Begehung altes Schulgebäude und Bahnhofstraße 60
11. Marktplatz
 - Pergola
 - Marktplatzgestaltung

In nichtöffentlicher Sitzung:

- 12. Anfragen und Mitteilungen
- 13. Grundstücksangelegenheiten
- 14. Bauangelegenheiten
- 15. Vergabeangelegenheiten
- 16. Abgabeangelegenheiten

Zu Punkt 1 der Tagesordnung

Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Walter eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Zu Punkt 2 der Tagesordnung

Anträge zur Änderung der Tagesordnung

Änderungsanträge werden nicht gestellt.

Zu Punkt 3 der Tagesordnung

Protokoll Nr. 4/2011 vom 21.11.2011

Das Protokoll wird einstimmig bei einer Enthaltung genehmigt.

Zu Punkt 4 der Tagesordnung

Mitteilungen

4.1 Dorfreinigung

Frau Roßmann teilt mit, dass die Dorfreinigungsaktion am 24.03.2012 ab 10.00 Uhr stattfindet. Treffpunkt ist das Feuerwehrhaus.

4.2 Landtagswahl

Frau Roßmann bittet die Fraktionen, Wahlhelfer bis zum 05.03.2012 an Frau Seidel oder Herrn Bretthauer zu melden.

4.3 Dorffest

Frau Roßmann berichtet über die Teilnahme von ca. 30 Vereinen an der Dorffestbesprechung. Das diesjährige Dorffest steht unter dem Motto „Erstaunlichstes Dorf in Schleswig-Holstein“. Es ist beabsichtigt, ergänzend Vereine und Verbände aus den Nachbargemeinden hinsichtlich einer Teilnahme anzusprechen. Es fehlen noch Live-Bands für die Abendmusik. Sie bittet um Meldungen bis zum 15.03.2012.

Zu Punkt 5 der Tagesordnung

Anfragen

Es werden keine Anfragen gestellt.

Zu Punkt 6 der Tagesordnung

Einwohnerfragezeit

Es werden keine Anfragen gestellt.

Zu Punkt 7 der Tagesordnung

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für eine Satzung der Gemeinde Wankendorf nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB für das Gebiet Dorfstraße 8

Entsprechend der Sitzungsvorlage empfiehlt der Hauptausschuss der Gemeindevertretung einstimmig folgenden Beschluss zu fassen:

1. *Die Entwürfe der Klarstellungs- und Ergänzungssatzung nach § 34 Abs. 4 Nr. 1 und 3 BauGB für das Gebiet Dorfstraße 8 und der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.*
2. *Die Entwürfe des Planes und der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange von der Auslegung zu benachrichtigen.*

Aufgrund des § 22 GO waren folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen, die weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend waren: - Keine -

Zu Punkt 8 der Tagesordnung

Aufstellungsbeschluss zur 16. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wankendorf für das Gebiet südlich Gut Löhndorf, westlich der Gemeindegrenze zu Stolpe, nördlich Köllingbek und Mißmaßen, östlich Wald Grashorst

Von diesem Zeitpunkt an nimmt Herr Kühlmann an der Sitzung teil.

Zunächst erläutert Herr Czierlinski den Windenergieerlass des Landes und seine Auswirkungen, insbesondere die dort geregelten Abstandsflächen, zulässigen Höhen usw.. Da Windkraftanlagen mit der Ausweisung der Eignungsflächen im Raumordnungsplan privilegierte Vorhaben werden, ist eine gemeindliche Einflussnahme nur durch eine entsprechende Bauleitplanung möglich. Das Planverfahren kann nach dem Aufstellungsbeschluss ruhen, bis ein potentieller Betreiber auf die Gemeinde zukommt. Dann kann das Betreiberkonzept, soweit es mit den gemeindlichen Vorstellungen übereinstimmt, in die Planungen einfließen.

Nach den allgemeinen Erläuterungen verlässt Herr Kühlmann gem. § 22 GO den Sitzungssaal.

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung einstimmig, folgenden Beschluss zu fassen:

- 1. Zu dem bestehenden Flächennutzungsplan wird die 16. Änderung aufgestellt, die in Teilbereichen für das Gebiet südlich Gut Löhndorf, westlich der Gemeindegrenze zu Stolpe, nördlich Köllingbek und Mißmaaßen, östlich Wald Grashorst folgende Änderung der Planung vorsieht: Zusätzliche Nutzungsmöglichkeit für das Errichten von Windenergieanlagen auf einer Fläche für die Landwirtschaft (L).*
- 2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).*
- 3. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.*
- 4. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll in einer öffentlichen Versammlung durchgeführt werden.*

Aufgrund des § 22 GO waren folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen, die weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend waren: Kai Kühlmann

Zu Punkt 9 der Tagesordnung

Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 15 „Windpark“ der Gemeinde Wankendorf für das Gebiet südlich Gut Löhndorf, westlich der Gemeindegrenze zu Stolpe, nördlich Köllingbek und Mißmaaßen, östlich Wald Grashorst

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung einstimmig, folgenden Beschluss zu fassen:

- 1. Für das Gebiet südlich Gut Löhndorf, westlich der Gemeindegrenze zu Stolpe, nördlich Köllingbek und Mißmaaßen, östlich Wald Grashorst wird ein Bebauungsplan aufgestellt. Es werden u. a. folgende Planungsziele verfolgt:*
 - Zusätzliche Nutzungsmöglichkeit für das Errichten von Windenergieanlagen in Teilbereichen einer Fläche für die Landwirtschaft (L);*
 - Berücksichtigung der optischen Wirkung auf Siedlungsbereiche durch Festsetzungen zur räumlichen Lage der Anlagenstandorte, Abständen zu Wohngebäuden und zur Gesamthöhe von Windkraftanlagen;*
 - Berücksichtigung landschaftsplanerischer und artenschutzrechtlicher Gesichtspunkte, insbesondere in Bezug auf Greifvögel.*
- 2. Der Aufstellungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen (§ 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB).*
- 3. Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Aufforderung zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung (§ 4 Abs. 1 BauGB) soll schriftlich erfolgen.*
- 4. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit mit der Erörterung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB soll in einer öffentlichen Veranstaltung durchgeführt werden.*

Aufgrund des § 22 GO waren folgende Gemeindevertreter/innen von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen, die weder bei der Beratung noch Abstimmung anwesend waren: Kai Kühlmann

Von diesem Zeitpunkt an nimmt Herr Kühlmann wieder an der Sitzung teil. Die Beratungsergebnisse werden ihm mitgeteilt.

Zu Punkt 10 der Tagesordnung

Begehung altes Schulgebäude und Bahnhofstraße 60

10.1 Altes Schulgebäude

Der Hauptausschuss nimmt die Sitzungsvorlage vom 08.02.2012 zur Kenntnis. Unter Berücksichtigung der Beratungen im Kinder-, Jugend-, Schul- und Sozialausschuss und des Termindrucks (Antragsfrist: 15.06.2012) wird dem von der Verwaltung angekündigten Entscheidungsfahrplan, der von den Gemeindevertretungen Belau, Ruhwinkel, Stolpe und Wankendorf zu beschließen sein wird, entgegen gesehen.

10.2 Bahnhofstraße 60

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung einstimmig, folgenden Beschluss zu fassen:

1. *Weitere Preisangebote für das Malen der Dachüberstände sind einzuholen.*
2. *Material für die Dämmmaßnahmen sind zu bestellen und vom Bauhof einbauen zu lassen.*
3. *Für den Keller ist ein neues Sanierungskonzept zu erstellen.*

Zu Punkt 11 der Tagesordnung

Marktplatz

- Pergola

- Marktplatzgestaltung

Herr Kleinfeldt macht den Vorschlag, die verbliebenen Pergolastützen mit Brunnenringen zu versehen, diese mit Erde zu füllen und schnellwachsende immergrüne Pflanzen einzubringen. Die Stützen könnten mit Stahlseilen als Rankhilfe für die Bepflanzung verbunden werden. Im Bedarfsfall könnte so ein Regenschutz bei Veranstaltungen in einfacher Art und Weise hergestellt werden.

Der Hauptausschuss empfiehlt daraufhin der Gemeindevertretung einstimmig, die verbliebenen Pergolastützen mit Betonringen zu versehen, in die Erde eingebracht wird und die mit schnellwachsenden immergrünen Gewächsen bepflanzt werden. Zusätzlich sind die Stützen mit Stahlseilen als Rankhilfe für die Bepflanzung zu versehen.

Für den nichtöffentlichen Sitzungsteil wird die Sitzung um 20.30 Uhr unterbrochen und ab 20.40 Uhr mit folgender Tagesordnung fortgesetzt:

Nichtöffentlicher Sitzungsteil

Zu Punkt 12 der Tagesordnung

Anfragen und Mitteilungen

Zu Punkt 13 der Tagesordnung

Grundstücksangelegenheiten

Zu Punkt 14 der Tagesordnung

Bauangelegenheiten

Zu Punkt 15 der Tagesordnung

Vergabeangelegenheiten

Zu Punkt 16 der Tagesordnung

Abgabeangelegenheiten

Herr Walter schließt die Sitzung des Hauptausschusses um 20.55 Uhr
(Kö/Bl)

(Paul Walter)

(Thomas Köpp)