

## Niederschrift Nr. 1 / 2016

über die Sitzung des Geschäftsausschusses der Gemeinde Wankendorf am 21. März 2016  
in Schlüters Gasthof, Wankendorf.

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21.36 Uhr

Aufgrund der Einladung des Vorsitzenden, Herrn Günter Voß, vom 9. März 2016 sind zu dieser Sitzung erschienen:

Geschäftsausschuss:                   Vorsitzender Günter Voß  
sowie die Gemeindevertreter/innen  
Sabine Friedel  
Klaus Gerstandt  
Marion Gurlit ab 19.35 Uhr im TOP 5  
Uwe Hansen  
Jürgen Kleinfeldt  
Björn Loose  
Falk Salisch  
Alexander Voß

Gemeindevertretung:                   Bürgermeisterin Silke Roßmann  
Oliver Grothkopp  
Michael Haagen  
Johannes Meins

Vom Amt Bokhorst-Wankendorf:   Ralf Bretthauer

### Tagesordnung

1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beschlüsse zur Tagesordnung
3. Protokoll Nr. 4/2015 vom 23.11.2015
4. Mitteilungen
5. Anfragen
6. Einwohnerfragezeit
7. Geltendes Recht zur Errichtung von Windenergieanlagen  
- Handlungsoptionen der Gemeinde
8. Glasfaserausbau im Außenbereich
9. Neufassung Straßenreinigungssatzung
10. I. Änderungssatzung zur Hauptsatzung
11. Feuerwehr-Gebührensatzung
  - a) Neufassung
  - b) 1. Nachtragssatzung
12. Beschaffung Einsatzleitwagen für die Feuerwehr
13. Leuchtmittel Ballsporthalle
14. Oberflächenentwässerung  
- Kirchtor, Jägersberg, neue Tannenbergsstraße  
- Hydraulische Überprüfung Regenwasserkanäle
15. Spielplatz- und Freiflächenkonzept  
- Aussprache und weiteres Vorgehen
16. Familienzentrum  
- Aussprache zum Ergebnis der Machbarkeitsstudie  
- Weiteres Vorgehen
17. Alter Bahnhof - Sanierungsmaßnahmen
18. Fortschreibung Gemeindeentwicklungsstudie

Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden bei entsprechender Beschlussfassung voraussichtlich unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.

19. Anfragen und Mitteilungen
20. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
21. Vergabeangelegenheiten
  - a) Hydraulische Überprüfung Regenwasserkanäle
  - b) Leuchtmittel Ballsporthalle
  - c) Steuerberater für Eigenbetriebe der Gemeinde
  - d) Einführung Digitalfunk Feuerwehr
22. Vertragsangelegenheiten
  - a) Wegenutzungsverträge
    - Biogasleitung zum BHKW Schulsportplatz
    - Wärmeleitung Dorfstraße / Theodor-Storm-Straße
  - b) Überlassungsvertrag LG für Straßenflächen Froschkoppel
  - c) Mitgliedschaft Schulverband Sventana Bornhöved
  - d) Wasserliefervertrag

#### Zu Punkt 1 der Tagesordnung

#### **Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit**

Herr Voß eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

#### Zu Punkt 2 der Tagesordnung

#### **Beschlüsse zur Tagesordnung**

*Der Ausschuss beschließt einstimmig, die Tagesordnungspunkte 19 bis 22 im nichtöffentlichen Sitzungsteil zu beraten.*

#### Zu Punkt 3 der Tagesordnung

#### **Protokoll Nr. 4/2015 vom 23.11.2015**

Einwände gegen Form und Inhalt des Protokoll werden nicht vorgetragen.

#### Zu Punkt 4 der Tagesordnung

#### **Mitteilungen**

Es erfolgen keine Wortmeldungen.

#### Zu Punkt 5 der Tagesordnung

#### **Anfragen**

Herr Kleinfeldt fragt an, ob die Pflasterung einer Rasenfläche, hinsichtlich der Überquerungssituation von der Froschkoppel-Einmündung über die Straße Kirchtor zum westlich gelegenen Gehweg, umgesetzt werden kann.

In einem Ortstermin mit Frau Roßmann, Herrn Kaiser und dem Straßenmeister, Herrn Remmet, wurde folgendes festgestellt: Die Überprüfung der Einbausituation ergab einen Höhenunterschied zwischen Gehweg und Pflasterrinne von über 18 cm auf einen Meter. Die Pflasterfläche würde somit ein Gefälle von über 18 % ausweisen. Im Gehweg sollen Neigungen 6 % nicht übersteigen. Somit ist der Einbau aus technischer Sicht nicht erlaubt.

#### Zu Punkt 6 der Tagesordnung

##### **Einwohnerfragezeit**

Es werden keine Fragen gestellt.

#### Zu Punkt 7 der Tagesordnung

##### **Geltendes Recht zur Errichtung von Windenergieanlage - Handlungsoptionen der Gemeinde**

In der vorliegenden Vorlage ist dargestellt, wie sich derzeit der Sachstand zur Ausweisung von Windeignungsgebieten darstellt. Der bloße Gemeindewillen ist gemäß der Rechtsprechung vom OVG Schleswig zukünftig nicht mehr maßgeblich. Eine Berücksichtigung erfolgt nur noch in Form konkreter abwägungsrelevanter Belange.

Herr Voß berichtet über seine Teilnahme an der Regionalkonferenz für den Planungsraum 2 am 15.03.2016. Auf der vorliegenden Übersichtskarte ist keine Abwägungsfläche für die Gemeinde Wankendorf weiterhin dargestellt.

Den derzeit gültigen Planungserlass vom 02.02.2016 kann man auf der Internetseite des Landes Schleswig-Holstein unter „Erlass zur Windenergieplanung“ nachlesen. Eine Karte mit den derzeitigen Abwägungsbereichen im Amtsgebiet Bokhorst-Wankendorf ist dem Protokoll beigelegt. Da kein Abwägungsbereich in der Gemeinde Wankendorf dargestellt ist, besteht zurzeit keine Notwendigkeit einen sachlichen Teilflächennutzungsplan aufzustellen.

*Der Geschäftsausschuss nimmt den Sachstand zur Kenntnis und sieht zurzeit kein Planungserfordernis.*

#### Zu Punkt 8 der Tagesordnung

##### **Glasfaserausbau im Außenbereich**

Frau Roßmann teilt mit, dass heute die ersten Hausanschlüsse zur Breitbandnutzung im Innenbereich freigeschaltet worden sind. Die Verlegearbeiten im Innenbereich sind weitestgehend abgeschlossen. In Kürze werden Plattendruckversuche stattfinden, um festzustellen, ob alles ordnungsgemäß wieder eingebaut und verdichtet wurde. Weiterhin fand am heutigen Tage ein Gespräch mit der Deutschen Glasfaser statt, ob es möglich ist, die Außenbereiche der Gemeinde Wankendorf ebenfalls an das Glasfasernetz anzuschließen. Es wurde vereinbart, dass der Außenbereich Löhndorf über ein nutzbares Leerrohr angeschlossen werden kann. Ebenso wird der Außenbereich Plöner Straße mit dem Bauhof und dem Klärwerk angeschlossen. Im Außenbereich Obendorfer Weg / Jägersberg sind noch Gespräche mit Anliegern nötig.

Eine Anschlussmöglichkeit besteht bei einem vorhandenen offenen Graben. Ein Anschluss von Grundstücken, im Außenbereich des Bockelhorner Weges an der Kreisstraße gelegen, ist zurzeit nicht möglich.

Im Weiteren will die Telekom in Wankendorf insgesamt 227 Haushalte an das Breitbandnetz anschließen. Der vorgesehene Glasfaserausbau geht jedoch nur zu den Kabelverzweigern. Von den KVZ führt weiterhin nur ein Kupferkabel in die Haushalte.

#### Zu Punkt 9 der Tagesordnung

### **Neufassung Straßenreinigungssatzung**

In der Vorlage sind die Änderungen, die zu einer Neufassung führen, erläutert.

*Der Geschäftsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung, die Satzung in der vorliegenden Form und Fassung zu beschließen.*

#### Zu Punkt 10 der Tagesordnung

### **I. Änderungssatzung zur Hauptsatzung**

Herr Voß trägt die Änderungen vor, die im Satzungsentwurf enthalten sind.

Neu wäre, dass die Prüfung der Jahresrechnung dem Geschäftsausschuss übertragen wird. Der Ausschuss zur Prüfung der Jahresrechnung würde dann entfallen. In einer Extrasitzung würde die Jahresrechnung dann in einer öffentlichen Sitzung im Amt geprüft werden.

Als weiterer ständiger Ausschuss soll ein Bauausschuss eingerichtet werden; sowie dass nunmehr drei statt zwei stellvertretende Ausschussmitglieder gewählt werden können.

*Der Geschäftsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung einstimmig bei einer Enthaltung, dass die im Entwurf vorliegende I. Änderung zur Hauptsatzung als Satzung erlassen werden soll.*

#### Zu Punkt 11 der Tagesordnung

### **Feuerwehrgebührensatzung**

#### **a) Neufassung**

#### **b) 1. Nachtragssatzung**

Herr Voß verweist auf die umfangreiche Vorlage.

*Der Geschäftsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung einstimmig bei einer Enthaltung folgenden Beschluss zu fassen:*

- a) *Die Gemeindevertretung möge die vorliegende Gebührensatzung für Dienstleistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Wankendorf beschließen. Diese tritt rückwirkend zum 19.10.2014 in Kraft.*
- b) *Die Gemeindevertretung möge die im Entwurf vorliegende 1. Nachtragssatzung zur Gebührensatzung für Dienstleistungen der Freiwilligen Feuerwehr der Gemeinde Wankendorf beschließen. Diese tritt mit dem auf ihre Bekanntmachung folgenden Tag in Kraft.*

Zu Punkt 12 der Tagesordnung

**Beschaffung Einsatzleitwagen für die Feuerwehr**

*Der Geschäftsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung einstimmig, wie folgt zu beschließen:*

- 1. Die Gemeindevertretung beschließt die Anschaffung eines Neufahrzeuges gemäß der aktuellen Förderrichtlinien.*
- 2. Die Gemeindevertretung ermächtigt die Bürgermeisterin zusammen mit der Verwaltung und der Freiwilligen Feuerwehr Wankendorf die Zuschlagskriterien und deren Gewichtung festzulegen.*

Zu Punkt 13 der Tagesordnung

**Leuchtmittel Ballsporthalle**

Ursprünglich war angedacht, sämtliche Deckenlampen in der Ballsporthalle komplett auszutauschen. Da jedoch die Möglichkeit besteht, nur die Leuchtmittel zu tauschen, wurde probeweise eine Leuchte mit LED-Röhren ausgestattet.

*Der Geschäftsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung einstimmig, dass Leuchtmittel mit 4.000 Lumen für einen Preis von ca. 17.000,00 € eingebaut werden können.*

Zu Punkt 14 der Tagesordnung

**Oberflächenentwässerung**

- **Kirchtor, Jägersberg, neue Tannenbergsstraße**
- **Hydraulische Überprüfung Regenwasserkanäle**

In den Vorlagen ist die Entwässerungssituation in den o. a. Straßen und im Bereich des Kirchtors bei langanhaltenden Regenfällen dargestellt. Bevor Baumaßnahmen durchgeführt werden ist es erforderlich, eine hydraulische Überprüfung vorzunehmen.

*Der Geschäftsausschuss nimmt einstimmig den Sachverhalt zur Kenntnis und empfiehlt der Gemeindevertretung, ein Fachbüro mit der hydraulischen Überprüfung zu beauftragen (an dieser Stelle wird auf die Vorlage zur gesamten hydraulischen Überprüfung Wankendorfs verwiesen). Mit dem Ergebnis der Überprüfung der o. g. Anschlussmöglichkeit wird sich die Gemeindevertretung erneut beraten.*

Für die Entwässerung der Straße Kirchtor im Bereich der Kirche ist die Umlegung eines Regenwasserkanals erforderlich.

*Der Geschäftsausschuss empfiehlt einstimmig der Gemeindevertretung, die Verwaltung mit der Ausschreibung der notwendigen Tiefbauarbeiten zu beauftragen. Notwendige Genehmigungen vom Straßenbaulastträger sind zuvor von der Verwaltung einzuholen und die UNB über das Vorhaben zu informieren.*

Im Haushalt sind hierfür 20.000,00 € eingestellt. Ggf. wäre über einen Nachtragshaushalt eine Differenz nach der Ausschreibung auszugleichen.

Zu Punkt 15 der Tagesordnung

**Spielplatz- und Freiflächenkonzept**

- **Aussprache und weiteres Vorgehen**

*Der Geschäftsausschuss schließt sich der Empfehlung des Kinder-, Jugend-, Schul- und Sozialausschusses an und empfiehlt der Gemeindevertretung einstimmig, die Freiflächen- und Spielplatzkonzeption zur Kenntnis zu nehmen. Ebenso empfiehlt der Geschäftsausschuss abschließend, vertiefende Planungen zum Spielplatz ZOB vorzunehmen. Anhand eines dann auszuarbeitenden Entwurfes durch Vergabe an einen externen Anbieter sind die Höhe der Investitionskosten und Zeitfenster zur Umsetzung genauer zu benennen. Gleichzeitig ist zu prüfen, welche Maßnahmen in welcher Form zuschuss- oder förderfähig sind. Weitere Haushaltsmittel sind in einem Nachtrag bzw. im Haushalt 2017 zur Verfügung zu stellen.*

Zu Punkt 16 der Tagesordnung

**Familienzentrum**

- **Aussprache zum Ergebnis der Machbarkeitsstudie**
- **Weiteres Vorgehen**

*Der Beschlussempfehlung des Kinder-, Jugend-, Schul- und Sozialausschusses an die Gemeindevertretung schließt sich der Geschäftsausschuss mit sechs Ja-Stimmen, zwei Enthaltungen und einer Nein-Stimme an und empfiehlt*

- a) *der Gemeindevertretung die Umsetzung zur Einrichtung eines Familienzentrums in Wankendorf.*
- b) *der Gemeindevertretung einen Förderantrag über die AktivRegion als Leitprojekt „Lokale Basisdienstleistungen in ländlichen Gebieten“ und mit dem Förderantrag eine Erklärung zur Übernahme aller Folgekosten des Projektes am Standort AWO-Bürgertreff einzureichen.*
- c) *der Gemeindevertretung für eine externe Unterstützung zur Erstellung eines Förderantrages, drei Preisfragen einzuholen.*
- d) *der Gemeindevertretung Haushaltsmittel nur bereit zu stellen, wenn eine entsprechende zwölfjährige Förderung erfolgt und die Investitionskosten bezuschusst werden.*

Eine Gegenfinanzierung der Maßnahme wird zur gegebenen Zeit in einer Sitzung geklärt bzw. die entsprechenden Haushaltsmittel durch Umverteilung eingestellt.

Zu Punkt 17 der Tagesordnung

**Alter Bahnhof – Sanierungsmaßnahmen**

In der Vorlage sind die einzelnen Sanierungsmaßnahmen umfangreich aufgeführt. Zusammenfassend fallen Reparaturkosten in Höhe von ca. 150.000,00 € an. Um das Gebäude zukünftig auch auf den energetisch geforderten Stand herzurichten, sind weitere hohe Kosten hierfür erforderlich.

In der Diskussion wird angeregt, das Gebäude zu verkaufen. Ein neuer Betreiber sollte jedoch ein Konzept zur Nutzung vorstellen. Die jetzigen Nutzungen müssten jedoch woanders untergebracht werden. Eine Möglichkeit wäre im Familienzentrum bzw. das Heimatmuseum, wenn die Möglichkeit besteht, in den Räumen der Schule in Wankendorf.

*Der Geschäftsausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung einstimmig, den Verkauf des alten Bahnhofs zu beschließen. Ein Erwerber hat ein Nutzungskonzept hierfür vorzulegen. Sollte ein Verkauf nicht möglich sein, ist der Abriss des Gebäudes zu beschließen. Gleichzeitig ist dann zusammen mit den jetzigen Hauptnutzern eine Unterbringungsmöglichkeit in anderen Räumlichkeiten zu finden.*

#### Zu Punkt 18 der Tagesordnung

##### **Fortschreibung Gemeindeentwicklungsstudie**

*Der Geschäftsausschuss schließt sich einstimmig der Empfehlung des Kinder-, Jugend-, Schul- und Sozialausschusses an und empfiehlt der Gemeindevertretung einstimmig, das Thema der externen Evaluation und die Fortschreibung des Gemeindeentwicklungsprozesses ins Jahr 2017 zu vertagen.*

Der nichtöffentliche Sitzungsteil wird um 20.41 Uhr mit folgender Tagesordnung fortgesetzt:

##### **Nichtöffentlicher Sitzungsteil**

#### Zu Punkt 19 der Tagesordnung

##### **Anfragen und Mitteilungen**

#### Zu Punkt 20 der Tagesordnung

##### **Bau- und Grundstücksangelegenheiten**

#### Zu Punkt 21 der Tagesordnung

##### **Vergabeangelegenheiten**

- a) Hydraulische Überprüfung Regenwasserkanäle
- b) Leuchtmittel Ballsporthalle
- c) Steuerberater für Eigenbetriebe der Gemeinde
- d) Einführung Digitalfunk Feuerwehr

#### Zu Punkt 21 der Tagesordnung

##### **Vergabeangelegenheiten**

- a) Wegenutzungsverträge
  - Biogasleitung zum BHKW Schulsportplatz
  - Wärmeleitung Dorfstraße / Theodor-Storm-Straße
- b) Überlassungsvertrag LG für Straßenflächen Froschkoppel
- c) Mitgliedschaft Schulverband Sventana Bornhöved
- d) Wasserliefervertrag

Herr Voss schließt die Sitzung um 21.36 Uhr.  
(Bre/BI)

---

(Günter Voß)

---

(Ralf Bretthauer)