

Niederschrift Nr. 3/2013

über die Sitzung des Hauptausschusses der Gemeindevertretung Wankendorf am 26. August 2013 in „Schlüters Gasthof“ in Wankendorf.

Beginn: 19.30 Uhr

Ende: 22.00 Uhr

Aufgrund der Einladung des Vorsitzenden, Herrn Günther Voß, vom 16. August 2013 sind zu dieser Sitzung erschienen:

Hauptausschuss:	Vorsitzender Günter Voß sowie die Gemeindevertreter/innen Sabine Friedel Marion Gurlit Klaus Gerstandt Uwe Hansen Jürgen Kleinfeldt Johannes Meins als Vertreter für Björn Loose Falk Salisch Alexander Voß
Entschuldigt fehlt:	Björn Loose
Gemeindevertretung:	Bürgermeisterin Silke Roßmann Oliver Grothkopp Svenja Rohde
Amt Bokhorst-Wankendorf:	Thomas Köpp

Tagesordnung

1. Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Beschlüsse zur Tagesordnung
3. Protokoll Nr. 2/2013 vom 29.04.2013
4. Mitteilungen
5. Anfragen
6. Einwohnerfragezeit
7. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wankendorf für das Gebiet östlich Kirchtor, südlich Friedhof, westlich A 21 und nördlich Sportplatz
8. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 16 der Gemeinde Wankendorf für das Gebiet östlich Kirchtor, südlich Friedhof, westlich A 21 und nördlich Sportplatz
9. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur Aufhebung der Satzung der I. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Auf dem Bös“
10. Genehmigung über- und außerplanmäßige Ausgaben
11. Kündigung eines Darlehens der Gemeinde Wankendorf über ursprünglich 501.591,88 €
12. Aufnahme eines Darlehens der Gemeinde Wankendorf über 155.000,00 € für die Kinderkrippe
13. Wegenutzungsvertrag Strom
14. Nutzungsverträge zwischen der Gemeinde Wankendorf und dem DRK- Ortsverein - Kinderkrippe
15. Nutzungsvertrag zwischen der Gemeinde Wankendorf und dem Urlaubsland Wankendorfer Seengebiet e. V. - Pavillon Kirchtor 18 a

16. Nutzungsvertrag zwischen der Gemeinde Wankendorf und dem AWO Ortsverein-Bürgertreff Kirchtor 18
 17. Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Wankendorf
 18. Neufassung der Geschäftsordnung der Gemeinde Wankendorf
 19. Fortführung der Gemeindeentwicklungsstudie
- Die nachfolgenden Tagesordnungspunkte werden bei entsprechender Beschlussfassung voraussichtlich unter Ausschluss der Öffentlichkeit behandelt.
20. Anfragen und Mitteilungen
 21. Grundstücksangelegenheiten
 - a) Kaufvertrag Sicherstellung Zufahrt Regenrückhaltebecken Steigkoppel
 - b) Kaufvertrag Gewerbegebiet Bösterredder
 - c) Gemeindegrundstück mit Trafostation Achtern Höven
 - Gestaltung und Verkehrssicherheit
 - d) Antrag TSV Wankendorf Erbbaurecht Stadiontreff
 22. Bauangelegenheiten
 - a) Umzäunung Regenrückhaltebecken Steigkoppel
 - b) Antrag TSV Wankendorf Wärmeversorgung Jahnplatz
 - Ersatz Nachtspeicheröfen Stadiontreff und Umkleideräume

Zu Punkt 1 der Tagesordnung

Eröffnung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Herr Voß eröffnet die Sitzung um 19.30 Uhr, begrüßt die Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung sowie die Beschlussfähigkeit des Ausschusses fest.

Zu Punkt 2 der Tagesordnung

Beschlüsse zur Tagesordnung

Änderungsanträge werden nicht gestellt.

Es wird einstimmig beschlossen, die Tagesordnungspunkte 20 – 22 unter Ausschluss der Öffentlichkeit zu behandeln.

Zu Punkt 3 der Tagesordnung

Protokoll Nr. 2/2013 vom 29.04.2013

Einwände gegen Form und Inhalt des Protokolls werden nicht vorgetragen.

Frau Gurlit und Herr Hansen bitten darum, ihnen jeweils ein Protokoll der letzten Sitzung zuzuleiten.

Zu Punkt 4 der Tagesordnung

Mitteilungen

Frau Roßmann teilt folgendes mit:

4.1 Termine

- **Treffen mit den Fraktionssprechern**

- **Gespräche zur Umstrukturierung der Polizei**

- 08.07.2013 Laboe, betroffene Bürgermeister im Kreis Plön mit Minister Breitner
- 15.08.2013 Schwentinental, alle Bürgermeister Kreis Plön mit Torsten Jäger
2.Vorsitzender GdP
- 29.08.2013 Wankendorf, alle Bürgermeister Amt Bokhorst-Wankendorf
- 16.09.2013 Bornhöved, zur Schließung Dienststelle mit Minister Breitner

4.2 Seniorenfahrt 2013

Zur Dampferfahrt auf der Kieler Förde am 02.09.2013 liegen über 100 Anmeldungen vor. Sie würde sich über die Teilnahme von Gemeindevertretern/innen sehr freuen.

4.3 Pokalschießen Gut Schuß Ruhwinkel

Frau Roßmann berichtet, dass der Verein vom 10.- 13.09.2013 das Pokalschießen durchführt. Der Hauptausschuss verständigt sich auf eine Teilnahme mit einer Mannschaft.

4.4 Kinderkrippe

Am 21.09.2013 wird ein Tag der offenen Tür durchgeführt.

Zu Punkt 5 der Tagesordnung

Anfragen

Es werden keine Anfragen gestellt.

Zu Punkt 6 der Tagesordnung

Einwohnerfragezeit

Es werden keine Fragen gestellt.

Zu Punkt 7 der Tagesordnung

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 17. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Wankendorf für das Gebiet östlich Kirchtor, südlich Friedhof, westlich A 21 und nördlich Sportplatz

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung einstimmig, folgenden Beschluss zu fassen:

1. *Die während des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden abgegebenen Stellungnahmen hat die Gemeindevertretung mit dem aus dem Abwägungsprotokoll, dass dem Original der Sitzungsniederschrift beizufügen ist, ersichtlichen Ergebnis geprüft.
Der Amtsvorsteher wird beauftragt, diejenigen, die eine inhaltliche Stellungnahme abgegeben haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.*
2. *Der Entwurf der 17. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet östlich Kirchtor, südlich Friedhof, westlich A 21 und nördlich Sportplatz und der Entwurf der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.*
3. *Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.*

Gemäß § 22 GO war Herr Kleinfeldt von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Zu Punkt 8 der Tagesordnung

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 16 der Gemeinde Wankendorf für das Gebiet östlich Kirchtor, südlich Friedhof, westlich A 21 und nördlich Sportplatz

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung einstimmig, folgenden Beschluss zu fassen:

1. *Die während des frühzeitigen Beteiligungsverfahrens der Träger öffentlicher Belange und der Nachbargemeinden abgegebenen Stellungnahmen hat die Gemeindevertretung mit dem aus dem Abwägungsprotokoll, dass dem Original der Sitzungsniederschrift beizufügen ist, ersichtlichen Ergebnis geprüft. Der Amtsvorsteher wird beauftragt, diejenigen, die eine inhaltliche Stellungnahme abgegeben haben, von dem Ergebnis mit Angabe der Gründe in Kenntnis zu setzen.*
2. *Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 16 für das Gebiet östlich Kirchtor, südlich Friedhof, westlich A 21 und nördlich Sportplatz und der Entwurf der Begründung werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.*
3. *Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durch die Auslegung zu benachrichtigen.*

Gemäß § 22 GO war Herr Kleinfeldt von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Es wird darauf hingewiesen, dass u. a. die Stellungnahmen des Kreises Plön zur 17. Änderung des Flächennutzungsplanes und zum B-Plan 16 noch nicht vorliegen. Die Stellungnahmen werden rechtzeitig vor der Sitzung der Gemeindevertretung erwartet, so dass die Sitzungsvorlage für die Gemeindevertretung noch entsprechend ergänzt wird.

Zu Punkt 9 der Tagesordnung

Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur Aufhebung der Satzung der I. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Auf dem Bös“

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung einstimmig, folgenden Beschluss zu fassen:

1. *Der Entwurf der Satzung zur Aufhebung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Auf dem Bös“ für das Gebiet westlich der ehemaligen Kleinbahntrasse Segeberg-Kiel, nördlich der Straße „Auf dem Bös“, östlich der westlichen Flurstücksgrenzen 30 aus 27, 16 aus 6 und 16 aus 11 und südlich der Straße „Bösterredder“ und der Entwurf der Begründung dazu werden in den vorliegenden Fassungen gebilligt.*
2. *Der Entwurf der Aufhebungssatzung und der Entwurf der Begründung sind nach § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.*

Gemäß § 22 GO waren keine Ausschlussmitglieder von der Beratung und Abstimmung ausgeschlossen.

Zu Punkt 10 der Tagesordnung

Genehmigung über- und außerplanmäßige Ausgaben

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung einstimmig, die geleisteten weiteren über- und außerplanmäßigen Ausgaben mit einem Gesamtvolumen von 54.497,83 € zur Kenntnis zu nehmen. Sie werden gem. § 82 Abs. 1 der GO genehmigt, das sie unabweisbar waren und die Deckung gewährleistet ist.

Neben den zur Deckung der über- und außerplanmäßigen Ausgaben herangezogenen Mehreinnahmen sind bislang folgende Mehreinnahmen (> 5.000,00 €) zu verzeichnen:

Zuschuss Gemeindeentwicklungskonzept:	8.800,00 €	(HH-St. 6100.1710)
Erstattungen Überzahlung Firma Bitonova:	5.124,90 €	(HH-St. 6300.1570)

Zu Punkt 11 der Tagesordnung

Kündigung eines Darlehens der Gemeinde Wankendorf über ursprünglich 501.591,88 €

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung einstimmig, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Verkaufserlöse der Gewerbeflächen mit einer Summe von rd. 79.534,00 € werden zur Tilgung des Darlehens verwendet.

Der Sondertilgungsbetrag wird aus Mitteln der allgemeinen Rücklage auf insgesamt 100.000,00 € aufgestockt.

Das Darlehen wird zum Ablauf der Zinsbindungsfrist am 30.12.2013 gekündigt.

Zum Jahresende 2013 wird über eine vollständige Ablösung oder Umschuldung des Darlehens abschließend entschieden.

Zu Punkt 12 der Tagesordnung

Aufnahme eines Darlehens der Gemeinde Wankendorf über 155.000,00 € für die Kinderkrippe

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Unter Berücksichtigung des Investitionsbedarfs für den Kindergartenneubau und der Sondertilgungsmöglichkeiten im Jahr 2013 beschließt die Gemeindevertretung, das bei der KfW Bank beantragte Darlehen in Höhe von 155.000,00 € für den Neubau der Krippe aufzunehmen.

Darlehensbedingungen:

Darlehenslaufzeit:	10 Jahre
Tilgungsfreie Jahre:	0 Jahre
Zinsbindung:	10 Jahre
Auszahlung:	100 %

Der Zinssatz wird am Tag des Eingangs des Abrufs verbindlich festgelegt.

Zu Punkt 13 der Tagesordnung

Wegenutzungsvertrag Strom

Da lt. Auskunft der Verwaltung eine Kündigung des Vertrages keine wirtschaftlichen Vorteile für die Gemeinde ergibt, empfiehlt der Hauptausschuss der Gemeindevertretung einstimmig, den Vertrag nicht zu kündigen.

Zu Punkt 14 der Tagesordnung

Nutzungsverträge zwischen der Gemeinde Wankendorf und dem DRK- Ortsverein - Kinderkrippe

a) Nutzungsvertrags Neubau

Der Gemeindevertretung wird einstimmig empfohlen, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gemeindevertretung ermächtigt die Bürgermeisterin, den Nutzungsvertrag einschließlich der sich ggf. durch die weiteren Beratungen ergebenden Änderungen und Ergänzungen abzuschließen.

b) Nutzung des Objektes Kirchtor 18 als Kinderkrippe

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung einstimmig, folgenden Beschluss zu fassen:

Die Gemeindevertretung ermächtigt die Bürgermeisterin, den Nutzungsvertrag einschließlich der sich ggf. durch die weiteren Beratungen ergebenden Änderungen und Ergänzungen abzuschließen. Als Nutzungsentschädigung wird ein Betrag von 6,00 € je Quadratmeter vorgeschlagen. Bei einer Gesamtfläche von 232,60 m² ergibt sich eine Monatsmiete in Höhe von 1.395,60 €.

Zu Punkt 15 der Tagesordnung

Nutzungsvertrag zwischen der Gemeinde Wankendorf und dem Urlaubsland Wankendorfer Seengebiet e. V. - Pavillon Kirchtor 18 a

Zu den Tagesordnungspunkten 15 und 16, die ähnlich gelagert sind, ergibt sich aufgrund der Vertragsentwürfe eine eingehende Diskussion zum weiteren Vorgehen.

Es wird betont, dass die Gemeinde den betroffenen Vereinen auf Augenhöhe gegenüberreten möchte. Zur Förderung der vertrauensvollen Zusammenarbeit mit dem Verein, stellt Frau Friedel folgenden Antrag:

Der Hauptausschuss beauftragt die Bürgermeisterin, den Vorsitzenden des Hauptausschusses und die Vorsitzende des Sozialausschusses mit den Vereinen Gespräche zu führen. Ziel der Gespräche ist es, einen neuen – an die aktuellen Gegebenheiten – angepassten Nutzungsvertrag vorzubereiten, der dann zur Entscheidung der Gemeindevertretung vorgelegt wird.

Der Hauptausschuss stimmt dem Antrag einstimmig zu.

Zu Punkt 16 der Tagesordnung

Nutzungsvertrag zwischen der Gemeinde Wankendorf und dem AWO Ortsverein - Bürgertreff Kirchtor 18

Siehe Beschluss zu TOP 15.

Zu Punkt 17 der Tagesordnung

Neufassung der Hauptsatzung der Gemeinde Wankendorf

Der Hauptausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung einstimmig, den Entwurf der Hauptsatzung in der vorliegenden Form und Fassung als Satzung zu beschließen.

Zu Punkt 18 der Tagesordnung

Neufassung der Geschäftsordnung der Gemeinde Wankendorf

Frau Roßmann bittet die § 3, 10, 14 und 19 entsprechend der ausgehändigten Unterlage (Anlage) zu ergänzen.

Nach kurzer Aussprache empfiehlt der Hauptausschuss der Gemeindevertretung einstimmig bei zwei Enthaltungen, die Geschäftsordnung mit den beantragten Ergänzungen zu beschließen.

Zu Punkt 19 der Tagesordnung

Fortführung der Gemeindeentwicklungsstudie

Über die Art und Weise, wie mit dem Maßnahmenzeitplan umgegangen wird, wird eingehend diskutiert. Es besteht Einigkeit, dass nicht alle Themenbereiche auf einmal aufgenommen und bearbeitet werden können. Aus diesem Grund empfiehlt der Hauptausschuss einstimmig, folgende Vorgehensweise:

Die Themenbereiche aus dem Maßnahmenzeitplan werden ergänzt um den Bereich öffentlicher Personennahverkehr (ÖPNV).

Um eine Prioritätenliste zu erarbeiten, werden jedem Gemeindevertreter fünf Stimmen zugeordnet, die er auf einen oder mehrere Maßnahmenbereiche verteilen kann.

Die Gemeindevertretung legt daraufhin die Maßnahmenbereiche fest, die zunächst aufgegriffen und abgearbeitet werden.

Für den nichtöffentlichen Sitzungsteil wird die Sitzung um 21.05 Uhr unterbrochen und um 21.15 Uhr mit folgender Tagesordnung fortgesetzt:

Nichtöffentlicher Sitzungsteil

Zu Punkt 20 der Tagesordnung

Anfragen und Mitteilungen

Zu Punkt 21 der Tagesordnung

Grundstücksangelegenheiten

- a) Kaufvertrag Sicherstellung Zufahrt Regenrückhaltebecken Steigkoppel**
- b) Kaufvertrag Gewerbegebiet Bösterredder**
- c) Gemeindegrundstück mit Trafostation Achtern Höven**
 - Gestaltung und Verkehrssicherheit**
- d) Antrag Erbbaurecht Jahnplatz**

Zu Punkt 22 der Tagesordnung

Bauangelegenheiten

- a) Umzäunung Regenrückhaltebecken Steigkoppel**
- b) Antrag TSV Wankendorf Wärmeversorgung Jahnplatz**
 - Ersatz Nachtspeicheröfen Stadiontreff und Umkleideräume**

Herr Voß schließt die Sitzung um 22.00 Uhr.
(Kö/Ks)

(Günther Voß)

(Thomas Köpp)