

Noch Fragen?

Sie haben Interesse und möchten mehr erfahren?
Für die Beantwortung Ihrer Fragen und eine individuelle Beratung stehen Ihnen die Mitarbeiter der Partner und die Gemeindevertretung gerne zur Verfügung.

Bei Fragen rund um Heizungstechnik und Förderung:

IPP ESN

Patrice Ahmadi
Tel.: 0431 200871-853
E-Mail: p.ahmadi@ipp-esn.de



Bei Fragen rund um Sanierungsmaßnahmen und Förderungen:

FRANK

Matthias Rahrt
Tel.: 040 697111-256
E-Mail: wankendorf@frank.de



Alles Infos per
QR Code oder unter:
www.wankendorf.de/waermenetz



GEMEINDE WANKENDORF

in Kooperation mit



FRANK

exm.SH



NAHWÄRMENETZ WANKENDORF

IHRE ENTSCHEIDUNG FÜR MORGEN

**DABEI SEIN -
MITBESTIMMEN!**

12. März 2025 | 19 Uhr
Schulsporthalle Wankendorf



WARUM NAHWÄRME?

Kostengünstig: Unter Berücksichtigung der anfallenden Investitionen, der Wartungs- und Betriebskosten sowie der CO₂-Abgaben sind die jährlichen Heiz- und Warmwasserkosten mit denen einer dezentralen Versorgung vergleichbar. Statt die Investition z. B. in eine Wärmepumpe bezahlen Sie nur den kostengünstigeren Hausanschluss.

Preisstabil: Die Festlegung der Wärmepreise erfolgt nach einem Schlüssel, für den gesetzliche Vorgaben gelten. Die Preise werden zudem von den Kartellbehörden überwacht und berücksichtigen die Einkaufskosten für die Energieträger sowie die Betriebskosten. Damit reduzieren Sie Abhängigkeiten des Strom- oder Gasbezugs, denn auch bei der Auswahlmöglichkeit zwischen verschiedenen Gas- oder Stromanbietern orientieren diese ihre Preise alle an den gleichen globalen oder europäischen Marktentwicklungen.

Bequem: Sie benötigen statt einer eigenen Heizungsanlage nur noch eine Hausübergabestation. Sie werden entlastet von Verantwortung und Kosten für Wartung, Reparaturen und Schornsteinfeger sowie ggf. sich ändernden gesetzlichen Anforderungen.

Zuverlässig: Sollte ein Wärmeerzeuger im Heizwerk einmal ausfallen, übernimmt ein zweiter, ausreichend großer Erzeuger die Versorgung. Darüber hinaus garantiert ein noch zu ermittelnder Betreiber eine 24/7-Erreichbarkeit des Entstörungsservice.

Klimafreundlich und regional: Wärmeversorgung durch z. B. Abwärme aus lokalen Biogas-Blockheizkraftwerken, Holzhackschnitzeln oder Wärmepumpen, ggf. unter Nutzung von lokalem Photovoltaikstrom.

Zukunftsfähig: Die neue Heizungsanlage erfüllt alle aktuellen gesetzlichen Anforderungen. Die Anpassung an mögliche neue Vorgaben erfolgt im Heizwerk.

WAS IST NAHWÄRME?

In einem zentralen Heizwerk wird Wärme erzeugt. Diese wird mit heißem Wasser durch Wärmerohre bis zu Ihrem Haus transportiert. Über eine sogenannte Hausübergabestation kommt die Wärme dann in das bestehende Heizungssystem Ihres Hauses. Die Größe der Hausübergabestation entspricht der einer klassischen Gastherme.

Sie benötigen keine eigene Heizungsanlage mehr.

Teile der Gemeinde im Norden (z. B. Schule und Kita) werden bereits seit Jahren über ein kleines Nahwärmenetz versorgt.

WANN KOMMT DIE NAHWÄRME?

Voraussetzung für den Anschluss ist eine ausreichende Anzahl von Abnehmern in Ihrem Straßenzug!

Sprechen Sie bei Interesse mit Ihren Nachbarn über die Möglichkeiten eines Nahwärmeanschlusses.

Sobald feststeht, in welchen Bereichen der Gemeinde voraussichtlich genügend Gebäude angeschlossen werden können, entscheidet die Gemeindevertretung, ob die technische Planung durchgeführt werden soll.

Die endgültige Auswahl der Versorgungsgebiete und die Aufstellung des Zeitplanes erfolgt auf der Grundlage der Ausschreibung von Bau und Betrieb des Nahwärmenetzes durch die Gemeinde.

Diese Entscheidung soll noch in 2025 getroffen werden, werden, damit erste Gebäude vor dem Winter 2028/29 angeschlossen werden können.

WER SIND DIE PARTNER?

Die **Gemeinde Wankendorf** ist Auftraggeberin des Sanierungsmanagements, das der Umsetzung des 2023 abgeschlossenen Quartierskonzeptes dient. Die beauftragten Ingenieurbüros begleiten die Gemeinde über drei Jahre bei der Umsetzung sinnvoller Projekte im Bereich der Gebäudesanierung und Wärmeversorgung.

IPP ESN Power Engineering in Kiel ist eine auf die Erstellung und Umsetzung von Energiekonzepten spezialisierte Ingenieurgesellschaft. IPP ESN unterstützt die Gemeinde bei der Planung und beim Management eines möglichen Nahwärmeprojekts. Die Firma **FRANK Immobilien und Lebensformate** aus Kiel und Hamburg ergänzt im Bereich der energetischen Gebäudesanierung und individueller Heizungslösungen.

Bei einem ausreichend hohen Interesse kann ein Nahwärmenetz den gesamten Kernbereich von Wankendorf versorgen. Dazu fragen wir im Rahmen des Sanierungsmanagement Ihr Interesse ab.

Bei der anstehenden öffentlichen Veranstaltung und Beratungsterminen können Sie sich über das Nahwärmenetz sowie über Möglichkeiten der energetischen Gebäudeoptimierung informieren.



